



légilocal
le droit local en pratique

Droit de la Voirie
et du Domaine Public

JOURNAL DES COMMUNES

Le site Journal des Communes Durables, Légilocal, Droit de la Voirie et du Domaine Public : des experts au service des élus et des collectivités

DURABLES

Rechercher sur tout le site

OK

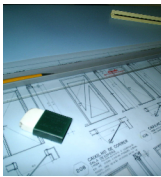
Accueil | Les revues | **Actualités** | Agenda | S'abonner | Les rédactions | La publicité | Médiathèque | ARCHIVES ABONNÉS Jeudi 08 mai 2014

SEM - Commande publique

Tweeter

Abonnez-vous
à la e-news

L'Ordre national des architectes opposé aux SEM à opération unique



05 mai 2014

L'Ordre national des architectes a dit son opposition nette, ce lundi, aux Sociétés d'économie mixte (SEM) à opération unique, créées par une proposition de loi qui sera examinée à l'Assemblée nationale le 7 mai, après avoir été adoptée au Sénat.

Adopté au Sénat en décembre, le projet de loi créant la SEM à contrat unique doit permettre à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales de créer une société d'économie mixte avec au moins une personne privée sélectionnée après une mise en concurrence.

Cette société aura pour unique objectif la conclusion d'un contrat permettant une opération de construction de logements ou d'aménagement, la gestion d'un service public, ou toute autre opération d'intérêt général relevant de la compétence de la collectivité territoriale ou du groupement de collectivités territoriales.

Danger pour la commande publique ?

Selon les architectes, il s'agit là d'un "outil qui se présente comme une nouvelle forme de partenariat public privé (PPP), dont les graves dérives financières sont pourtant connues", qui en outre sera dénué de "contraintes et outils de contrôle".

"La SEM à opération unique est une atteinte à la bonne gestion des fonds publics, et permet de transférer durablement des services publics fondamentaux, eau, énergie ou logements, à des grands groupes privés", estiment-ils dans un communiqué, appelant les parlementaires à rejeter cette loi.

Si le texte était voté, il permettrait "aux collectivités locales de s'affranchir des règles de concurrence pour (...) toute opération d'intérêt général", s'inquiète l'Ordre. Le service public concerné serait ainsi confié "pour des décennies à une SEM, dans laquelle siègeront les politiques et l'entreprise choisie préalablement", tout en limitant "drastiquement l'accès à la commande publique" pour les PME, ces dernières n'ayant "pas les capacités juridiques et financières de souscrire au capital de la SEM". En outre la maîtrise d'œuvre et les architectes seront "mis en position de sous-traitant de la SEM", y perdant leur indépendance.

Ces SEM à contrat unique vont aussi, selon les architectes, entraîner des conflits d'intérêt et une hausse des prix des services payés par l'usager.

Crédit de l'illustration : CC-BY-SA 2.0



Véhicules électriques

L'Assemblée vote une proposition de loi pour développer les bornes de recharge

07/05/2014



Éducation

Un guide sur l'école pour les maires ruraux

06/05/2014

> En bref

- [2014-05-07 - Ecotaxe : Ségolène rend Sapin sceptique](#)
- [2014-05-06 - L'Agence France Locale invitée à une réunion des Agences publiques européennes](#)
- [2014-05-06 - Les chiffres pour l'élection des représentants au Parlement européen](#)
- [2014-05-05 - Le Conseil d'Etat confirme l'interdiction de OGM](#)
- [2014-05-05 - Troisième conférence environnementale](#)
- [2014-05-05 - Hlm : un guide pour les nouveaux élus](#)
- [2014-05-05 - Renforcement de la formation des professionnels aux économies d'énergie dans le bâtiment](#)
- [2014-05-05 - Un dirigeant de la ligne vole des compagnies aériennes actualisée](#)
- [2014-05-05 - Elections européennes : ce qu'il faut savoir](#)
- [2014-04-25 - FNE et le CLER portent plainte auprès de la Commission européenne](#)
- [2014-04-23 - Nomination au Ministère de l'Éducation](#)
- [2014-04-23 - Nomination au Ministère de l'Écologie et à celui du Logement](#)
- [2014-04-23 - Notre-Dame-des-Landes : "mise en demeure" de la France par l'UE](#)
- [2014-04-22 - Géo.valdemarne.fr : une plate-forme dédié à l'information géographique](#)
- [2014-04-22 - Limitation de l'usage des techniques biométriques](#)
- [2014-04-16 - Les animaux reconnus comme "doués de sensibilité"](#)
- [2014-04-14 - Modification du régime de prescription des agressions sexuelles en débat au Sénat](#)
- [2014-04-14 - Droits de l'enfant en France](#)
- [2014-04-14 - Le Guide du maire est en ligne](#)
- [2014-04-10 - Le baromètre des pro du développement durable dans les collectivités territoriales](#)
- [2014-04-10 - Six suppléants vont entrer à l'Assemblée nationale](#)
- [2014-04-10 - Les quatre grands chantiers de Ségolène Royal](#)
- [2014-04-10 - La composition du Gouvernement Valls](#)
- [2014-04-10 - Nomination des secrétaires d'Etat](#)
- [2014-04-08 - Levée de l'immunité parlementaire de Gaston Flosse](#)
- [2014-04-03 - Cap'Com propose son Kit Communication locale à l'usage des nouveaux élus 2014](#)
- [2014-04-02 - Un guide pour les nouveaux maires](#)
- [2014-04-02 - Ségolène Royal nommée ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie](#)



Environnement
Programme Life+ : 18 projets pour la France
 06/05/2014



SEM - Commande publique
L'Ordre national des architectes opposé aux SEM à opération unique
 05/05/2014



Finances locales
Documents d'urbanisme : le montant du concours particulier fixé pour 2014
 05/05/2014

[Voir toutes les actualités](#)



Journal des Communes Durables - Légitocal et Droit de la voirie et du domaine public (Anciennement Annales de la voirie)
 Elles sont membres du SPPRO et du SPEJP, syndicat de presse de la [FNPS](#) - [MENTIONS LEGALES](#) © Victoires Editions

- [2014-04-02 - Les ministres du gouvernement de Manuel Valls](#)
- [2014-04-01 - Claude Dilain et Blanche Guillemot nommés à l'Agence nationale de l'habitat](#)
- [2014-03-28 - Ce ne sont pas des poules aux oeufs d'or](#)
- [2014-03-20 - Consultation - Stratégie nationale de la transition écologique vers un développement durable 2014-2020](#)
- [2014-03-20 - Dotations et péréquation : les instructions mises en ligne](#)
- [2014-03-20 - Les dernières dotations 2014 en ligne](#)
- [2014-03-18 - 46% des électeurs "dégoûtés" face aux affaires](#)
- [2014-03-18 - Partenariat entre la DGFIP et la Fédération nationale des publications de Victoires Editions](#)
- [2014-03-14 - Alain Lambert nommé médiateur des normes applicables aux collectivités locales](#)
- [2014-03-13 - Bilan chiffré des déclarations de candidatures aux élections municipales](#)
- [2014-03-13 - Les municipales se féminisent](#)
- [2014-03-12 - Prolongation de la trêve des expulsions locatives jusqu'au 31 mars 2014](#)
- [2014-03-11 - Pollution de l'air : Delanoë réagit à la plainte contre X pour « mise en danger de la vie d'autrui »](#)
- [2014-03-11 - Les femmes et l'emploi dans les zones urbaines sensibles](#)
- [2014-03-11 - Riverains d'aérodromes : le taux d'aide à l'insonorisation maintenu à 100%](#)
- [2014-03-10 - L'AELO propose une charte de démocratie locale aux futurs maires](#)
- [2014-03-10 - 77% des Français certains d'aller voter](#)
- [2014-03-07 - La justice valide l'aide départementale du conseil général des Landes aux communes gérant l'eau en régie](#)
- [2014-03-07 - Une QPC sur les règles de plantation d'arbres en limite de propriété](#)
- [2014-03-05 - Déontologue de l'Assemblée : Bartolone \(PS\) veut nommer Ferdinand Mélin-Soucramanien](#)
- [2014-03-05 - Jean-Pierre Bel ne sera pas candidat à sa réélection au Sénat](#)
- [2014-03-04 - Interruption des lignes de transports en Ile-de-France](#)