

VERS UNE RÉSILIENCE DU LITTORAL SMIR

Reconnecter le littoral au développement des ressources et pratiques de l'arrière-pays : Bouzaghla, lieu hybride entre pratiques agricole, urbaine et récréative



Développer une économie locale par la prise en compte de l'existant et des sites

À l'interface entre un littoral urbanisé et un arrière-pays délaissé se situe Bouzaghla, quartier en extension de M'diq construit durant les années 90. C'est un secteur stratégique par sa grande valeur paysagère et son rôle dans l'écosystème. Il est néanmoins soumis à d'importantes pressions engendrées par les développements urbains et touristiques du littoral. L'enjeu est de repositionner ce quartier dans son environnement rural. Il s'agit de travailler sur la requalification de ses espaces vivriers et leur lien aux espaces bâtis et les sols imperméabilisés. Les espaces vivriers rétablis sont portés par un mode de gestion autonome, une agriculture de subsistance revalorisant l'économie locale. Pour contrebalancer l'offre de tourisme balnéaire saisonnière, la zone humide devient support d'écotourisme et crée une nouvelle forme d'économie locale efficiente toute l'année.

Entre urbanité et ruralité, le quartier de Bouzaghla n'est pas totalement terminé. Le sud du quartier est délimité par des terrains en friche en attente de constructions futures. Localisés aux abords du marais, ils génèrent des franges complexes et incomplètes entre ville et nature. Au nord, de nombreux murs pignons sont de couleur rouge ce qui indique l'éventualité d'une construction mitoyenne future. Certains sols, imperméabilisés mais non bâtis, laissent eux aussi supposer une construction à venir. D'autres sols perméables, constituent les friches naturelles du quartier. Les délaissés périurbains sont des espaces impensés qui représentent un réservoir pour établir des continuités dans l'espace public. Face à ces constats, le projet identifie trois principes d'occupation qui décrivent le phasage de l'opération : cultiver, aménager et habiter (du perméable au construit), de l'échelle du quartier jusqu'à l'échelle architecturale (échelle de l'habitat).

Un travail du sol en trois temps

Pour les sols cultivables, l'idée est de favoriser la pratique d'une agriculture urbaine par les associations et habitants, de requalifier les sols naturels et perméables, de s'orienter vers une agriculture de subsistance, avec une gestion de l'eau intégrée.

L'aménagement du sol public et imperméable est impulsé par l'activité de la ressource, moteur d'une économie locale et durable qui s'appuie sur la filière des courts-circuits et du réemploi de matériaux de construction. Ces matériaux sont recensés dans un périmètre proche de la ressource et proviennent essentiellement des déconstructions sur le littoral impacté par la montée des eaux. La brique en terre cuite étant l'élément privilégié dans la construction des maisons marocaines, c'est le matériau majoritairement réemployé au sein du projet.

L'adaptation des formes urbaines existantes et l'implantation des nouvelles constructions sont permises par l'activité de la ressource. Les nouveaux rez-de-chaussée sont pensés dans la continuité de l'espace piéton. Ils accueillent une diversité d'usages, combinent des lieux habités et des lieux de vente favorisant l'attractivité du quartier. Les immeubles existants sont requalifiés par des dispositifs climatiques propres aux logements des territoires marocains (jardin d'été, loggias, toits accessibles et protégés par des pergolas en toiture, skifa, patio, ikomar, chebeq...) et intègrent la gestion de l'intimité.

Pour conclure, le projet invite à réfléchir à de nouvelles manières d'habiter la ville de demain. Par l'idée d'habiter un quartier agricole, il relance l'intérêt pour l'agriculture et une économie locale plus résiliente, en adéquation avec les ressources proches du lieu.



CULTIVER
Réussir le mariage entre la ville et agriculture



PLAN DE SOL - JARDINS ET GESTION DE L'EAU



SYSTÈMES DE RÉCUPÉRATION DE L'EAU



LES JARDINS PARTAGÉS : UN MODE DE GESTION AUTONOME

AMÉNAGER
Une production citoyenne de l'espace partagé



PLAN DE SOL - CONTINUITÉ DU SOL PUBLIC



EXTENSION PAR LES JARDINS D'ÉTÉ



LA RESSOURCERIE : VALORISER LES RESSOURCES LOCALES

HABITER
Compléter la forme urbaine et améliorer le cadre de vie



PLAN DE SOL - HABITER LE RDC



DIVERSITÉ PROGRAMMATIQUE DES REZ-DE-CHAUSSÉE



LA RUE PIÉTONNE : UN ESPACE DE RENCONTRE