



## RÉUSSIR SON MAPA DE MAÎTRISE D'ŒUVRE.

Vendredi 18 septembre 2015  
Syndicat des Architectes des Bouches-du-Rhône,  
130 Avenue du Prado - MARSEILLE.

### CONTEXTE

Les réformes successives du code des marchés publics ont modifiées profondément l'attribution de la commande publique pour les missions spécifiques dites « de services ».

Les nouvelles procédures adaptées de maîtrise d'œuvre remplace le concours d'architecture, référent en matière de qualité de commande publique qui n'est plus qu'une exception.

### Quelle sera la conséquence de cette nouvelle procédure sur la qualité des aménagements et des constructions dans notre région ?

En transposant cette directive européenne le législateur n'a pas approfondi cette question essentielle laissant ainsi toute liberté aux collectivités d'en apprécier sa complexité mais également sa dangerosité économique et environnementale.

### OBJECTIFS

L'objet de cette formation est de donner à tous, les outils permettant en fonction des dernières réglementations et textes en vigueur, les meilleures méthodes qualitatives de dévolution de la commande publique de maîtrise d'œuvre, de façon à assurer une meilleure qualité des prestations.

- › Pour les maîtres d'ouvrages publics : A travers les notions d'achats de prestations intellectuelles, permet de savoir rédiger un contrat de MOE intelligible
- › Pour la maîtrise d'oeuvre : permet de faire le point sur ses obligations et faciliter la lecture des cahiers des charges.

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- › Exposés s'appuyant sur des retours d'expériences.
- › Échanges avec et entre les stagiaires.
- › Etude d'un cas concret.

### VALIDATION

Il sera remis au stagiaire une attestation de fin de formation.



FORMATION PROPOSÉE  
EN PARTENARIAT AVEC :



**SYNDICAT DES  
ARCHITECTES  
Bouches-du-Rhône**

### » PUBLIC

› Cette formation est ouverte à tous les acteurs de la maîtrise d'ouvrage publique et de la maîtrise d'œuvre.

### » PRÉ-REQUIS

Notions sur les MAPA de maîtrise d'œuvre

### » INTERVENANTS

› Olivier Mathieu, architecte DPLG. Conseiller à l'Ordre des Architectes PACA.

### » DURÉE

1 jours - 7 heures  
9h00-12h30/ 14h00-17h30

### » EFFECTIF

Entre 10 et 25 personnes

### COÛT DE LA FORMATION

- › 180 € nets pour les adhérents d'envirobatBDM et les adhérents du SA13.
- › 230 € nets pour les non adhérents.

envirobatBDM  
Le Phocéén Bâtiment C - 32 rue de Crimée  
13003 Marseille - 04 95 043 044  
www.envirobat-med.net

CONTACT FORMATION  
AudreyThines  
a.thines@envirobat-med.net  
04 95 043 047



Les actions d'Environat Méditerranée sont financées par l'ADEME, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et l'Union européenne. L'Europe s'engage en Provence-Alpes-Côte d'Azur avec le Fonds européen de développement régional.



## PROGRAMME

### 1ÈRE PARTIE : ASPECT ADMINISTRATIF, JURIDIQUE ET PROGRAMMATIQUE

#### 1. Contexte Juridique

- › Les étapes principales de la commande.
- › Les types de procédures.
- › Les textes et règles à respecter

Quelles sont les différentes procédures de passation des marchés de maîtrise d'œuvre ?

Comment choisir son équipe ? Quels sont les textes réglementaires à appliquer ?

On ne choisit pas de la même façon un simple achat de fournitures et une équipe de maîtrise d'œuvre. Les ouvrages ou aménagements projetés vont façonner l'environnement et le paysage sur plusieurs générations.

Le maître d'ouvrage se doit de retenir une procédure de choix en fonction des enjeux.

#### 2. La définition du besoin

- › Le montant des travaux et les seuils.
- › Les intervenants.
- › La notion de coût global.

Localisation, programmation, urbanisme, économie, développement durable, coût global, délais, cette phase essentielle de définition à atteindre va conditionner et encadrer l'investissement de la collectivité sur plusieurs décennies.

Quelles sont les moyens nécessaires pour choisir et atteindre de manière performante et durable ces objectifs ?

Cette formation permet de décrypter les nouveaux enjeux, d'en apprécier leur complexité afin de mieux définir les besoins qualitatifs et économiques dans l'acte de bâtir.

#### 3. Le contrat de Maîtrise d'Œuvre

Quels sont les documents à mettre dans un contrat de maîtrise d'œuvre ? La passation du contrat entre le maître d'ouvrage et le(s) maître(s) d'œuvre est une étape primordiale, juridiquement et techniquement complexe.

Réussir la rédaction du contrat de maîtrise d'œuvre permet de sécuriser l'équité entre les candidats, renforce la transparence de la procédure et optimise les chances d'atteindre ses objectifs.

#### 4. L'analyse de l'offre

- › Exemple de méthodes d'analyses. :
  - . L'évaluation administrative des honoraires MICQP.
  - . Le coefficient de complexité.
  - . Les missions complémentaires et supplémentaires.
  - . La comptabilité analytique hommes/jour.
- › Exemple de méthode de notation qualitative de la valeur prix.

Quelle méthode utilisée face à la disparité des offres de maîtrise d'œuvre ? Comment obtenir la garantie de résultat de la qualité architecturale et environnementale ? Comment sécuriser sa procédure ?

Toute incohérence entre programme et enveloppe, et notamment toute sous-évaluation, engendre des problèmes graves, voire insolubles.

### 2ÈME PARTIE : EXEMPLE D'UN CAS PRATIQUE

À travers l'analyse d'un cas d'école cela permet de comprendre les mécanismes qui composent l'offre de maîtrise œuvre afin d'en maîtriser toutes les subtilités.

- › Présentation du projet.
- › Analyse du dossier de consultation des concepteurs.
- › Analyse de l'offre économique.
- › Utilisation de la méthode d'analyse par la comptabilité analytique comme moyen de détection de l'OAB.
- › L'outil juridique de l'offre anormalement basse. Savoir poser les bonnes questions pour se protéger des offres prédatrices.

